*Примерная форма*

***ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОЗДАНИЮ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА***

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» («Архитектор»[[1]](#footnote-2)), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Свидетельства о допуске к выполнению проектных работ №\_\_\_\_\_\_\_ , выданной СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ и услуг по созданию архитектурного объекта расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на этапах:

*предпроектная подготовка, составление проектной документации (в том числе создание архитектурного проекта), проведение торгов строительного подряда, разработка рабочей документации для строительства, строительство, ввод в действие, эксплуатация[[2]](#footnote-3).* Перечень работ и услуг, принятый по согласованию Сторон содержится в Приложении № 1 к настоящему договору.

**1.2.** Градостроительные, функциональные, технические, экономические и другие требования к архитектурному объекту, являющемуся предметом настоящего договора, должны соответствовать утвержденному заданию на проектирование, исходно-разрешительной документации, а также требованиями законодательных и нормативных актов Российской Федерации и \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как в части самого объекта, так и в части состава, содержания и оформления проектной документации и рабочей документации для строительства.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1.** Заказчик обязуется:

**2.1.1.** Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий.

**2.1.2.** Для исполнения настоящего договора передать Исполнителю полный комплект исходно-разрешительной документации (в том числе утвержденное задание на проектирование), иные документы и материалы по перечню и в сроки, определенные в Приложении №2 к настоящему договору.

**2.1.3.** Своевременно рассматривать направляемую Исполнителем проектную и иную документацию по договору, производить приемку и оплату работ и услуг, выполненных по настоящему договору.

**2.1.4.** Оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего договора.

**2.1.5.** Проводить согласования проекта и рабочей документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, в том числе при участии Исполнителя по пунктам, оговоренным в Приложении №1 к настоящему договору.

**2.2.** Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельность Исполнителя по исполнению настоящего договора.

**2.3.** Исполнитель обязуется:

**2.3.1.** Своевременно, профессионально и должным образом выполнять обязательства, принятые им на себя в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.3.2.** Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему договору[[3]](#footnote-4), официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

**2.3.3.** Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат действующему законодательству, нормам, требованиям задания на проектирование, ранее утвержденной Заказчиком документации, исходно-разрешительной документации и условиям настоящего договора.

В случае если указания Заказчика связаны с отклонением от положений, содержащихся в вышеуказанных документах, Стороны обсуждают необходимость и возможность реализации таких указаний и подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и услуг, а также условия их оплаты.

**2.3.4.** Представлять Заказчику проектную, рабочую и иную документацию в сроки, предусмотренные Приложением № 3 настоящего договора, (а также, по просьбе Заказчика, направлять ему регулярные (ежеквартальные, ежемесячные) отчеты о ходе выполнения работ и услуг).

**2.3.5.** В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проектную и рабочую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проекта и документации, разрабатываемой Исполнителем, или в случае несоответствия ее условиям настоящего договора.

**2.3.6.** Защищать принятые проектные решения, участвовать в согласовании проектной и рабочей документации по поручению Заказчика или совместно с Заказчиком в случаях, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

**2.3.7.** В минимально возможные сроки за свой счет вносить в выпущенную им документацию изменения и дополнения по замечаниям органов, осуществляющих согласования и экспертизу.

**2.4.** Исполнитель имеет право привлечь к разработке проектной и рабочей документации для строительства третьих лиц (физических и юридических), отвечая перед Заказчиком за результаты их работы.

**2.5.** Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев особо оговоренных в настоящем договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более \_\_\_\_дней с момента получения обращения.

**3. Договорная цена и порядок расчетов**

**3.1.** Общая цена работ и услуг, выполняемых по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того, НДС\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, всего

(Вариант: Общая договорная цена выполняемых работ и услуг определяется протоколом о договорной цене — Приложение №... к настоящему договору).

Указанная сумма является открытой ценой, отражающей стоимость работ на момент заключения договора, и подлежит уточнению при:

введении в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, уточнении фактических объемов работ и услуг; уточнении стоимости строительства, определенной в сметном расчете и т.п.

В случае итогового изменения общей цены более чем на ....(Например, 3-5%), Стороны подписывают дополнительное соглашение, оговаривающее условия изменения цены и порядок взаимных расчетов.

**3.1.1.** В составе общей договорной цены — цена основных работ и услуг[[4]](#footnote-5), выполняемых по договору, включая передачу права на использования архитектурного проекта Заказчиком, (или другими лицами по договорам с Заказчиком), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того, НДС \_\_\_\_% — \_\_, всего

В составе общей договорной цены — цена дополнительных работ и услуг, не входящих в перечень основных работ и услуг, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того, НДС\_\_\_\_% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена дополнительных работ и услуг, не входящих в перечень основных работ и услуг определяется по согласованию Сторон на основании перечня дополнительных работ и услуг, специально оговоренных в Приложении № 1 к настоящему договору.

**3.2.** В общую стоимость работ и услуг по настоящему договору не входят и подлежат дополнительной оплате на основании выставленных счетов:

**3.2.1.** Расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.4.3.1) количество экземпляров проектной и рабочей документации.

**3.2.2.** Оплата услуг согласующих и экспертных органов по согласованию проектной и рабочей документации.

**3.2.3.** Оплата командировочных расходов, междугородной (международной) телефонной и иной связи, переводов с иностранных языков и на иностранные языки, приобретение типовой и специальной технической документации необходимой для проектирования.

**3.3.** Оплата работ и услуг, выполненных по договору производится в следующем порядке:

**3.3.1.** Авансовый платеж в размере \_\_\_\_% от общей цены договора, т.е.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, всего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с последующим поэтапным удержанием его в пропорциональных размерах из оплачиваемых работ производится Заказчиком в течение\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания договора.

**3.3.2.** Текущие платежи производятся Заказчиком поэтапно не позднее \_\_\_\_банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу либо с того момента, когда акт должен быть подписан в соответствии с п. 4.3.2 настоящего договора.

(Вариант: в соответствии с графиком платежей: Приложение №...)

**4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ и услуг**

**4.1.** Сдача и приемка выполненных работ и услуг осуществляется по этапам, состав и сроки которых определяются в календарном плане работ, прилагаемом к настоящему договору (Приложение №3).

**4.2.** В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выдачи полного комплекта исходно-разрешительной документации и других исходных данных для проектирования;

б) выплаты аванса;

в) оплаты выполненных этапов работ.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке перенести сроки начала и окончания работ по договору (по последующему этапу) на фактический период просрочки, уведомив об этом Заказчика в письменном виде.

**4.3.** Выполнение работ по договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

**4.3.1.** В сроки, установленные календарным планом работ, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ и услуг с приложением \_\_\_\_\_комплектов документации. Дата оформления накладной является датой выполнения Исполнителем работ и услуг по этапу и подтверждает получение Заказчиком разработанной Исполнителем документации.

**4.3.2.** Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение \_\_\_\_рабочих дней с момента получения документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ и услуг или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

**4.3.3.** В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение \_\_\_\_рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**4.4.** Если в процессе создания архитектурного объекта[[5]](#footnote-6) выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

**4.5.** В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту выполненные им работы по степени их готовности на момент прекращения работ и оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей.

В случае если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансового платежа, указанного в п. 3.3.1 настоящего договора, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение \_ \_ дней с момента подписания акта о прекращении работ и приостановлении действия или расторжении договора.

**4.6.** При досрочном выполнении Исполнителем проектных и иных работ и услуг Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Исполнитель несет ответственность за недостатки проектной и технической документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить реальные убытки, вызванные недостатками проектной и рабочей документации, в размере, не превышающем цену работ по настоящему договору.

Исполнитель несет ответственность за недостатки выпущенной им документации, связанные с исполнением законов и норм, действующих на момент подписания настоящего договора. В случае изменения действующих законов и норм за время создания архитектурного объекта или отклонения от норм, подлежащего особому согласованию и вызванного официально оформленным требованием Заказчика, взаимная ответственность Заказчика и Исполнителя оформляется отдельным протоколом с распределением обязанностей, ответственности и расходов по договоренности Сторон.

**5.3.** Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение Заказчиком собственных обязательств по настоящему договору.

**5.4.** Стороны несут ответственность друг перед другом за просрочку выполнения обязательств по договору в пределах реального ущерба, понесенного в результате такой просрочки.

**5.4.1.** При нарушении Исполнителем сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом работ, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика (п.4.3 договора) Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере \_\_\_\_% от стоимости этапа за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% стоимости работ по этапу.

**5.4.2.** При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п.3.3. договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере \_\_\_\_% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более \_\_\_\_% от суммы долга.

**5.5.** Сторона, нарушившая обязательство по настоящему договору, возмещает потерпевшей стороне реальные убытки (в т.ч. предусмотренные п.п. 5.2, 5.4 договора) в части, не покрытой выплатами, предусмотренными п.п. 5.4.1, 5.4.2 договора.

**5.6.** Выплата пени и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по существу договору.

**5.7.** Разногласия по договору решаются путем паритетных переговоров непосредственно между Сторонами, а также с участием (уведомлением о разногласиях) СРО, выдавшей Исполнителю Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело передается на рассмотрение суда[[6]](#footnote-7).

**5.8.** Требование об исполнении, изменении или расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа другой Стороны от выполнения требования, либо при неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения такого требования другой Стороной.

**6. Передача прав на использование архитектурного проекта**

**6.1.** С момента полной оплаты работ и услуг, выполненных по настоящему договору, Исполнитель передает Заказчику неисключительные или исключительные права на использование архитектурного проекта и рабочей документации, разработанных им и его субподрядчиками по настоящему договору, а именно:

а) право на воспроизведение архитектурного проекта и рабочей документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта для строительства объекта по адресу, определенному п. 1.1 настоящего договора;

б) право на практическую реализацию проекта путем строительства объекта по адресу, определенному п. 1.1. настоящего договора.

в) право на публичный показ архитектурного проекта до его реализации;

г) право на передачу для всеобщего сведения в эфир и по сетям связи данных о проекте и его изображений;

В случае передачи Исполнителем Заказчику исключительных прав на использование архитектурного проекта, отдельным пунктом настоящего договора дополнительно оговаривается срок, на который передаются указанные права.

Другие имущественные права Заказчику не передаются.

**6.2.** Использование Заказчиком архитектурного проекта и (или) рабочей документации для строительства, переданных по договору, разрешается однократно для строительства объекта, указанного в п. 1.1, на условиях, указанных в п. 6.1. настоящего договора.

Повторное использование архитектурного проекта разработанного по настоящему договору, включая рабочую документацию для строительства, допускается на основании дополнительного соглашения Сторон, устанавливающего пределы и стоимость такого использования.

**6.3.** Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в документацию, разработанную по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и, в силу имеющихся с ними трудовых договоров (контрактов), эти лица не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из неисключительных (исключительных) прав на использование произведений.

**6.4.** В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий или исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в проектную и рабочую документацию, разработанную по настоящему договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юридического органа, принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

**6.5.** Исполнитель сохраняет за собой право использовать отдельные проектные решения и расчеты, разработанные по настоящему договору, по объемным, планировочным, конструктивным и другим элементам архитектурного объекта, при выполнении проектных работ на других объектах.

**6.6.** В случае разработки различных стадий создания архитектурного объекта по отдельному договору Заказчик обязуется привлекать Исполнителя как такового, или как автора архитектурного проекта на всех последующих стадиях его реализации *(составление проектной документации, разработка рабочей документации для строительства, строительство, приемка в эксплуатацию)[[7]](#footnote-8)*. В случае привлечения Исполнителя как автора архитектурного проекта, условия его участия в реализации проекта оговариваются специальным договором.

**6.7.** Все изменения, вносимые в архитектурный проект при его реализации а также изменения (достройка, пристройка, перестройка, перепланировка), вносимые в построенный архитектурный объект должны быть согласованы с Исполнителем как автором архитектурного проекта.

**6.8.** Заказчик обязан в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях, строительных щитах и других подобных материалах, подготавливаемых по архитектурному проекту и архитектурному объекту, указывать имя Исполнителя в качестве автора архитектурного проекта в согласованной с ним форме.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс — мажор)**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надле-жащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**7.2.** Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

**7.3.** Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может ссылаться на него как на основание для освобождения от ответственности.

**7.4.** В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

**7.5.** Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

**7.6.** Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**7.7.** Стороны сохраняют за собой право застраховать все виды риска, связанные с настоящим договором (включая риск связанный с форс-мажором и риск, связанный с профессиональной ответственностью) как по обоюдному согласию с включением пункта об условиях страхования в настоящий договор, так и в одностороннем порядке.

**8. Срок действия и порядок расторжения договора**

**8.1.** Срок действия договора устанавливается начиная с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

**8.2.** Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон — в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8.3.** Последствия расторжения настоящего договора устанавливаются в зависимости от вида договорных отношений, принятых Сторонами для отдельных этапов и видов работ и услуг: подряд на выполнение проектно-изыскательских работ (ГК РФ часть 2 глава 37), оказание возмездных услуг (ГК РФ часть 2 глава 39), передача права на использование архитектурного проекта (Закон об авторском праве и смежных правах раздел 2).

**9. Конфиденциальность**

**9.1.** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ и услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

**9.2.** Требования п.9.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

**10. Прочие условия**

**10.1.** Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

**10.2.** Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права.

**10.3.** После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами по предмету настоящего договора теряют силу.

**10.4.** К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 — Перечень профессиональных работ и услуг по созданию архитектурного объекта;

Приложение № 2 — Календарный план передачи Исполнителю исходно-разрешительной и иной документации, необходимой при создании архитектурного объекта;

Приложение № 3 — Календарный план выполнения работ и услуг. Приложение №..................................................................

**10.5.** Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах — по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

**11. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**11.1.** Заказчик:

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.2.** Исполнитель:

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.3.** Подписи сторон

1. Выбор термина по усмотрению субъекта договора — архитектора. Термин «Исполнитель» рекомендуется применять для юридических лиц. Термин — «Архитектор» — для физических лиц. [↑](#footnote-ref-2)
2. Здесь и далее курсивом выделено перечисление позиций используемых по согласованию Сторон при заключении конкретного договора [↑](#footnote-ref-3)
3. В первую очередь — руководителя проекта (главного архитектора проекта). [↑](#footnote-ref-4)
4. Основные работы и услуги архитектора (Исполнителя) в объеме необходимом и достаточном для создания архитектурного объекта определяются официально установленной, стандартной процедурой (в Приложении №1 к договору выделены жирным шрифтом). [↑](#footnote-ref-5)
5. П. 4.4. относится главным образом к предпроектному этапу. [↑](#footnote-ref-6)
6. Рассмотрение случаев разногласий возможно третейским судом СРО, а также Контрольной и Дисциплинарной комиссиями СРО. [↑](#footnote-ref-7)
7. Закон об авторском праве и смежных правах статья 16, п.2, последний абзац. С 01.01.2008 г. соответствующие статьи части 4 гражданского Кодекса РФ. [↑](#footnote-ref-8)